

「コロナ」による変化 不動産で再注目なのは…

不動産からできる
まちづくりを考える
シリーズ。今回は、コロナ禍で変化した注目情報を紹介する。

人□減社会で、この地域でも、物件の空室が珍しくなくなっている。

地域づくりは 住まいから ～新しい不動産スタイル～

物件所有者の中にはさっさと売ってしまった「ほうがいい」と手放す人も少なくない。

しかし、こんな情報を耳にしたら、考えが変わるのでないだろうか。

「不動産業界において、コロナ禍で何が変わったかといえば、一番は一軒家の賃貸契約が激増したことです。以前は

一戸建てといえれば売買

（◎状況が変わればす

ぐに引っ越せる）といつた希望が増え、

ところが、「管理が大

変そう」「空室になったら損が生じる」といった不安から、賃貸に二つの足を踏むオーナーが少ない。

そんな人たちに向け

「地域最安値」をモット

（どちらも大型駐車場が

分ほどの距離。

「地域最安値」をモ

風呂給湯器 Rinnai eco ジョーズ 20号オート RUF-E2007SAW メーカー標準価格 391,600円 標準工事費 46,200円
大特価 170,500円

ビルトインガスコンロ Rinnai LiSse RHF31W23LTSRW メーカー標準価格 253,500円 標準工事費 25,300円
大特価 143,550円

ビルトインガスコンロ NORITZ N3GTRVQ1 メーカー標準価格 146,300円 標準工事費 30,800円
大特価 63,635円

レンジフード Rinnai LGR-3R-AP601SV メーカー標準価格 146,300円 標準工事費 30,800円
大特価 125,895円

コラム 僕がガス会社を続けるワケ

猛暑の中での8年目の誓い



あなたの街のガス機器取替専門店
エネスパート
エネルギー × エキスパート
042-421-8335

ガス ・給湯器 ・コンロ ・暖房機 ・オーブン	水回り ・キッチン ・バス ・洗面台	住宅リフォーム
--	------------------------------------	----------------

営業:9~20時 定休:日・祝日
西東京市中町 1-4-1
エネスパート 検索

エネスパートが8年目を迎えるました。皆さまのご支援に感謝します。創業の思いについては前号でも触れましたが、「省エネ」についても少し書かせてください。

省エネ製品が多数あるなかで、私が最も力を入れているのは、高機能スルギヨーナーです。エコジョーズは、給湯で生じる排熱を再利用し、エネスパートが8年目を迎えました。皆さまのご支援に感謝します。創業の思いについては前号でも触れましたが、「省エネ」についても少し書かせてください。

エコジョーズの普及

「10カ月なら時間がある」と考え、しばらく保留在される方がいるのです。が、一つ、注意してほしいことがあります。「相続放棄」についてです。相続というと財産が

「相続」というと多く人が気にするのは「相続税」の申告ですが、これは期限があります。相続が発生する日(つまり亡くなられた日です)から10カ月以内に手続きしなければなりません。

可能性もあるのです。金額によっては、相続人の一生を変えてしまう恐れもあります。その場合の選択肢の一つとなるのが、相続放棄です。

「相続」というと多く人が気にるのは「相続税」の申告ですが、これは期限があります。相続が発生する日(つまり亡くなられた日です)から10カ月以内に手続きしなければなりません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

が、相続放棄は発生

しません。

可能性もあるのです。

金額によっては、相続

人の一生を変えてしまう

恐れもあります。その場

合の選択肢の一つとなる

のが、相続放棄です。

ここでは重要なポイント

(特定行政書士・堀江誠)

